

VESTAVBA HOLUBNÍKU OSTRAVA-JIH
FRANTIŠKA FORMANA 278/30, OSTRAVA 700 30
PARC. Č. 110/82, DUBINA U OSTRAVY K.Ú.: [798894]

A – Průvodní zpráva

DOKUMENTACE PRO ZMĚNU UŽÍVÁNÍ STAVBY

Investor: Úřad městského obvodu Ostrava Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Vypracoval: Ing.arch. Laura Doležalová
Koblovská 122/4, Ostrava 711 00
mob. 776 030 357, dolezalovalaura@gmail.com

Ing.arch. Evelína Pospíšilová
Polská 405, Česká Ves, 790 81
mob. 776 385 533, pospisilovaevelina9@gmail.com

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Antonín Kobližka
Autorizovaný architekt pro obor architektura,
číslo autorizace: 04333

Datum: červenec 2025

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Vestavba holubníku v Dubině u Ostravy

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Františka Formana 278/30, Dubina

parc. č. 110/82, 110/83, Dubina u Ostravy k.ú.: 798894

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace jsou dílčí stavební úpravy ve stávajícím objektu a změna jeho užívání, do stávajícího půdního prostoru bude vestaven holubník.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Úřad městského obvodu Ostrava Jih , Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní architekt: Ing. arch, Antonín Kobližka, ČKAIT 04333

Autorizovaný architekt pro obor Architektura

Projektant - stavební část: Ing.arch. Laura Doležalová, Ing.arch. Evelína Pospíšilová

A.2 Seznam vstupních podkladů

Prohlídka a fotografie stavby

Územní plán obce Ostrava

Projektová dokumentace stávajícího objektu

Zaměření krovu – autor: Ing. arch. Laura Doležalová

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Řešený objekt se nachází na parcele č. st.110/83 o výměře 455 m² a 110/82 o výměře 469 m². Řešený objekt se nachází v zastavěném území. Stavba probíhá pouze uvnitř stávající budovy.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený objekt se nachází v zastavěném území v okrajové části města Ostravy.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází pouze v chráněném ložiskovém území, jiná ochrana území se zde nevyskytuje.

d) údaje o odtokových poměrech

Pozemek obklopující dotčenou stavbu je rovinný. Dešťové vody ze střechy objektu jsou odváděny stávající dešťovou kanalizací. Dotčená stavba včetně likvidace dešťových vod je stávající, odvodňovaná plocha se nezvětšuje, navržené úpravy nemají vliv na odtokové poměry v území.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavbou nedochází ke změně využití území.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je stávající, je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt byl zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek a úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez souvisejících a podmiňujících investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území: Dubina u Ostravy k.ú.: [798894]
dotčený objekt: p.č. st. 110/82, 110/83, ve vlastnictví investora

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stavební úpravy dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Půdní vestavba bude využívána jako holubník.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt se nachází pouze v chráněném ložiskovém území, jiná ochrana území se zde nevyskytuje.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání

Navržená stavba splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projekt byl zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha dotčené stavby je 469,5m² a 445,9 m², zůstane beze změny.

Počet uživatelů / pracovníků: zůstává stávající.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeby a spotřeby médií a hmot se stavbou nemění. Množství odváděných dešťových vod ani způsob hospodaření s dešťovou vodou nebude oproti stávajícímu stavu změněn.

Třída energetické náročnosti budov – stavebními úpravami nedochází ke změně. Neřeší se.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace se předpokládá ve 2. polovině roku 2025. Bez členění na etapy.

k) orientační náklady stavby

Celkový náklad: 600 000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická zařízení

Stavba nebude členěna na objekty.

SEZNAM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace obsahuje tyto části:

A) Průvodní zpráva

B) Souhrnná technická zpráva

Požární zpráva

C) Situace stavby

D) Dokumentace objektů

- stavební část + dodatek

E) Dokladová část